

A Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának összhangba hozataláról szóló határozat módosításáról és kiegészítéséről szóló határozat 2. szakasza 1. bekezdésének 1. albekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 17/2016. és 14/2018. szám) és a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési Közvállalat alapítói határozatának 2. szakasza 1. bekezdésének 1. albekezdése alapján, Topolya Községi Tanácsának 000966552 2025 08332 004 008 364 009 számú, 2025. 03. 07-én kelt jóváhagyásával, a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV Felügyelőbizottsága 2025. március 7-i ülésén meghozza az alábbi:

**HATÁROZATOT**  
**HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL ÍRÁSOS AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE A TOPOLYA KÖZSÉG**  
**KÖZTULAJDONÁBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN TELEK RENDELTETÉSE**  
**MEGVALÓSÍTÁSÁIG TÖRTÉNŐ BÉRLÉSÉRE VONATKOZÓAN**

**A HIRDETÉS TÁRGYA**

1. Hirdetést teszünk közzé írásos ajánlatok begyűjtésére a Topolya Község köztulajdonában lévő telek bérlésére rendeltetése megvalósításáig **1 (egy) mezőgazdasági évi időszakra**, melynek összterülete **09 ha – 93 a – 41 m<sup>2</sup>**, Topolya – város K. K., 6569. számú ingatlanlapja, s amely a Topolyai Ipari Zóna területén található:

<b>A parc. száma</b>	<b>Utca</b>	<b>Kataszteri osztály</b>	<b>Terület ha a m<sup>2</sup></b>
6104/1	Újvidék	2. osztályú szántóföld	03-69-55
6105/6	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-95-36
6105/7	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-87-16
6105/8	Újvidék	2. osztályú szántóföld	00-78-48
6112/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-30-00
6133/5	Újvidék	2. osztályú szántóföld	01-39-82
6153/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-45-27
6174/8	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-05-09
6176/2	Becsei út	2. osztályú szántóföld	00-42-68

2. A dokumentációba való betekintés: A kataszteri parcellák grafikai áttekintését és azon köztulajdonban lévő telkek listáját, amelyek a bérlés tárgyát képezik a rendeltetésük megvalósításáig, az Első Vajdasági Ipari Park – Topolyai Logisztikai Központ irodájában tehető meg, a Tito marsall 30. cím alatt, munkanapokon 7-től 15 óráig, kapcsolattartó személy: Radomir Kuzmanović, mobiltelefonszám 065/4044080.

3. A hirdetésben szereplő telkek a látott állapotban vehetők bérbe, és a telek felhasználója nem hivatkozhat azok természeti hiányosságaira.

4. Abban az esetben, ha a hirdetés kiírását követően a hirdetésben meghatározott területek bármilyen törvényi alapon megváltoznának, a további eljárást, mely a köztulajdonban levő telkek bérlésére vonatkozik a rendeltetésük megvalósításáig, csak a telkek így meghatározott területe esetében folytatják.

5. Az összes fellépő költséget, mely a köztulajdonban lévő telkek bérlése során keletkezik a rendeltetésük megvalósításáig, az a személy állja, aki ideiglenes használatra elnyeri a telket.

6. A hirdetésben szereplő telket a rendeltetése megvalósításáig, s **kizárólag mezőgazdasági termelésre** adjuk bérbe, a szerződéskötés napjától a termények betakarításig, de legkésőbb 2025. október 31-ig, és más célra nem használható,

7. A hirdetésben szereplő telket a bérlő nem adhatja más személyeknek bérbe.

### **A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS FELTÉTELEI**

A köztulajdonban levő építési telek rendeltetése megvalósításáig történő bérlésére vonatkozó írásos ajánlatok vételi eljárásában való részvételi jog minden jogi és természetes személyt megillet.

- jogi személyek (kivonat a Gazdasági Nyilvántartásból, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)

- természetes személyek: (személyi igazolvány, kivonat a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásából)

### **A HIRDETÉSRE VALÓ JELENTKEZÉS**

Az írásos ajánlatokat személyesen vagy pedig postán, lepecsételt borítékban kell benyújtani, melynek elülső oldalán az alábbi címet kell feltüntetni:

Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV, Topolya, Tito marsall 70.

Szükséges feltüntetni az alábbi feliratot: AJÁNLAT – NEM FELBONTANDÓ

A boríték hátoldalán: vezetéknev, név / elnevezés, az ajánlattevő címe

Az ajánlat mellett az ajánlattevő kötelezően benyújtja a hirdetésben előírányzott iratanyagot.

### **JELENTKEZÉSI HATÁRIDŐ**

Az ajánlatok benyújtásának határideje a hirdetés közzétételétől számított 15 nap, vagyis **2025. március 10-től 2025. március 25-én 12:00 óráig**.

A késve érkező, illetve hiányos jelentkezéseket nem vesszük figyelembe.

### **ÁR ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

A köztulajdonban lévő telek kezdő bérleti díja **474,01 euró/ 1 hektár** dinár ellenértéke a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj fizetése egyéves időszakra történik, legfeljebb két hathavi részletben a köztulajdonban lévő telek rendeltetésének megvalósításáig történő bérléséről szóló szerződés megkötésétől számítva.

### **AZ AJÁNLATOK NYILVÁNOS FELBONTÁSA**

Az ajánlatok nyilvános felbontását a Topolyai Telekrendezési, Útkezelési, Kommunális, Településtervezési és -rendezési KV irodájában tartjuk, a Tito marsall 70. szám alatt, **2025. március 25-én 12:30 órakor**. Az érdekeltek jelen lehetnek az ajánlatok felbontásánál.

Ardalić Milan, s.k.  
a Felügyelőbizottság elnöke